Кому **Обществу с ограниченной ответственностью Агенству недвижимости «Модус»**
наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),
350051, Краснодарский край,
г. Краснодар,
ул.Рашпилевская, 323
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

26 апреля 2016 года **№ 23-303000-114-2016**

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Жилая застройка в районе санатория «Факел» с.Дивноморское. 5-й пусковой комплекс.**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской	-

	Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0507002:498
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0507002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик 22.05.2015 №00000000004064,
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архстройпроект», 2015 г. свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-039-Н0033-09072012
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия,	

	если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	~~Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:~~			
	Общая площадь (кв. м): литер №1 литер №2 литер №3 литер №4 литер №5 литер №6	 2044,8 2044,8 1022,4 3067,2 3067,2 3067,2	Площадь участка (кв. м):	23376,0
	Объем (куб. м): литер №1 литер №2 литер №3 литер №4 литер №5 литер №6	 8110,0 8110,0 4055,0 12165,0 12165,0 12165,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.): литеры №1-6	 3	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.): литеры №1-11	 -	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м): литер №1 литер №2 литер №3 литер №4 литер №5 литер №6	 751,0 751,0 350,0 1127,0 1127,0 1127,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир, кв.м: литер №1 – 1562,5 литер №2 – 1562,5		

		литер №3 – 781,25 литер №4 – 2373,21 литер №5 – 2373,21 литер №6 – 2373,21 Количество квартир, шт. литер №1 всего – 36 шт., в том числе: - однокомнатных – 36 шт., литер №2, всего – 36 шт., в том числе: - однокомнатных – 36 шт., литер №3, всего – 18 шт., в том числе: - однокомнатных – 18 шт., литер №4 всего – 48 шт., в том числе: - однокомнатных – 36 шт., - двухкомнатных – 12 шт. литер №5, всего – 48 шт., в том числе: - однокомнатных – 36 шт., - двухкомнатных – 12 шт., литер №6, всего – 48 шт., в том числе: - однокомнатных – 36 шт., - двухкомнатных – 12 шт., Количество секций, шт. литер №1 - 2 литер №2 - 2 литер №3 - 1 литер №4 - 3 литер №5 - 3 литер №6 - 3
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Геленджик, с.Дивноморское, ул.Курортная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов,	-

	оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - **до 26 апреля 2021 года** в соответствии с разделом ПОС (Проект организации строительства)

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
-главный архитектор В.А. Ревякин

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2016 года М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "____"_____20____г.

_____ _____ _____

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"____"_____20____г.

М.П.

Прошнуровано
пронумеровано
(3) листов

В.А.Ревякин